



Città di Randazzo

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

ESERCIZIO 2024

Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008



Città di Randazzo

II-IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2024

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciaroso sito in c/da Gurridda	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p 217	mq. 209.291	0,92 /mq.	192.129,14	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco) Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	3.500,00 /Ha 2.250,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	19,06 /mq.	10.199,13	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.lla	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		67.052,85	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		60.937,31	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 159,00		65.767,78	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 155,00		64.598,04	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		68.165,80	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		68.762,43	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		112.248,11	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 281,00		107.676,26	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		111.399,06	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE	
<u>17</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Eilia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		115.170,05	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale	
<u>18</u>	Capannone 38 Zona Artigianale S. Eilia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		116.182,10	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale	
<u>19</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	54,20 /mq.	8.130,42	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento	
<u>20</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	54,20 /mq.	5.420,28	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento	
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano con dest.in. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq. 108,62	303,72 /mq.	32.989,55	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata		
<u>22</u>	Ex Scuola elementare Motelguadia (dismessa - non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	mq. 812,00	75,00 /mq.	60.900,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	l'immobile è stato quasi totalmente distrutto da un incendio	
<u>23</u>	Terreno sito in Via Caporale Castiglione	Zona B1 - Edilizia del centro urbano	31	1232	mq. 10,00	120,00 /mq.	1.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata		
TOTALE							7.626.694,31				

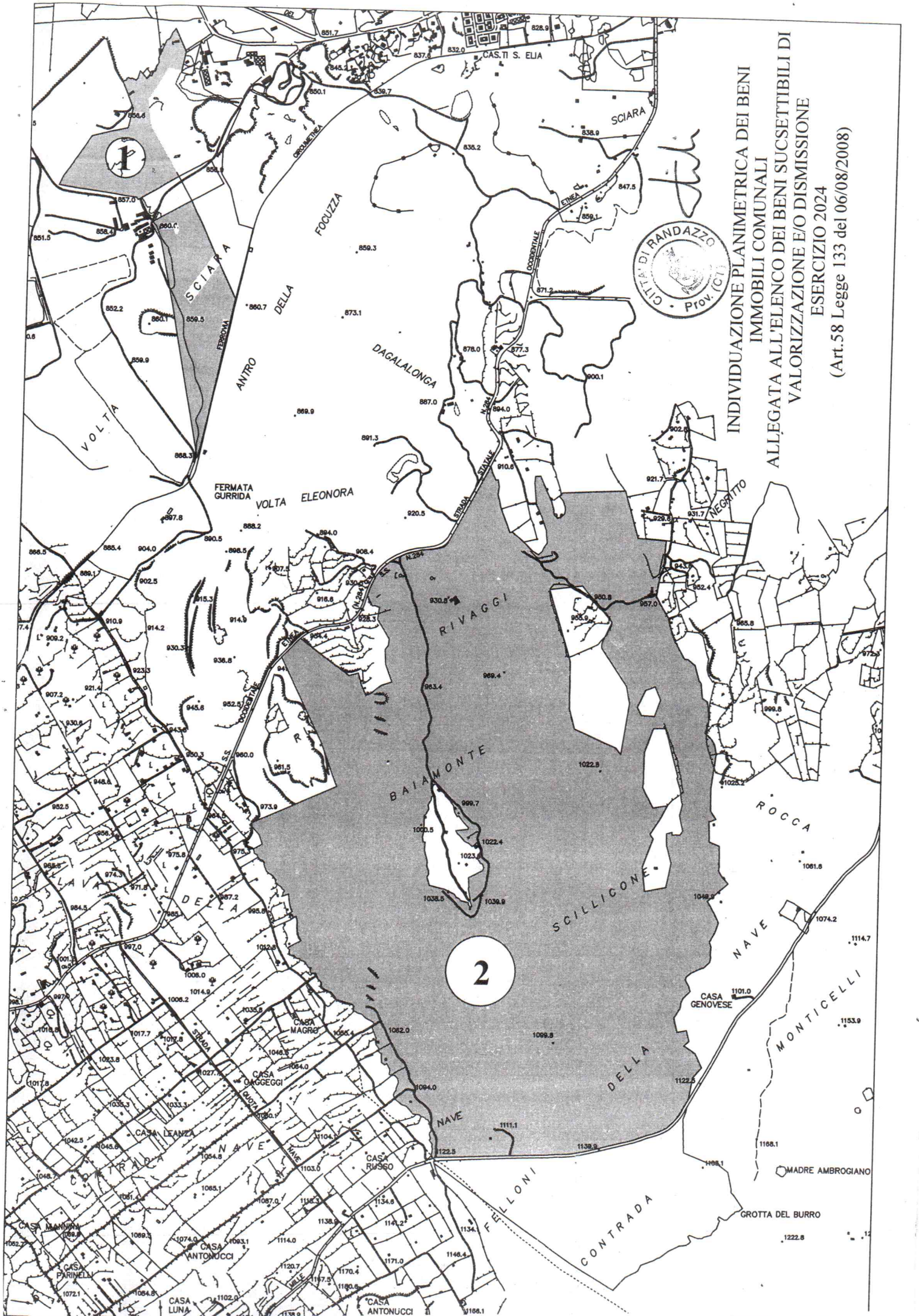
Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il _____

Randazzo, li _____



IL CAPO SETTORE
(dott. Vincenzo Parmiti)

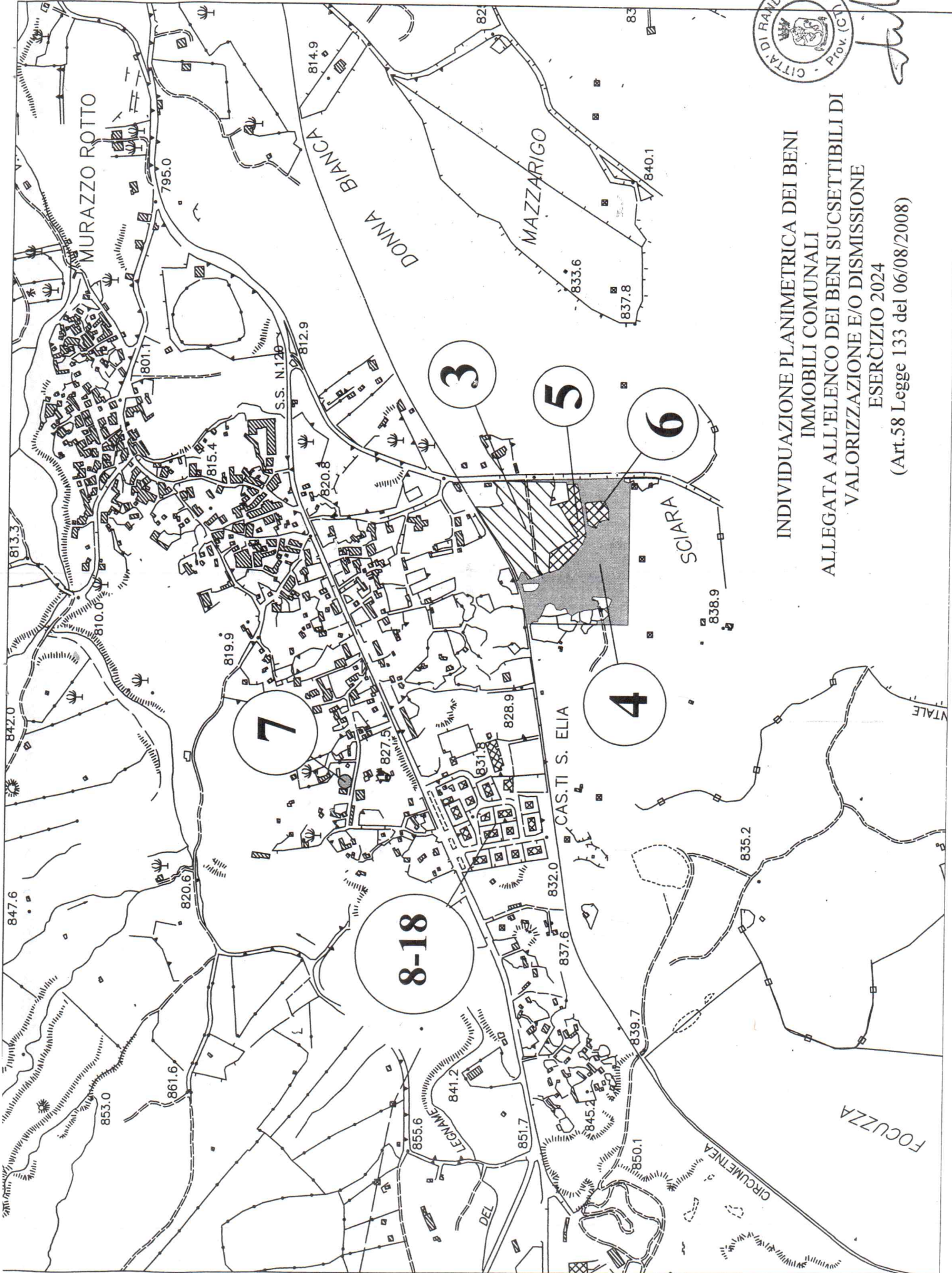
[Handwritten signature]



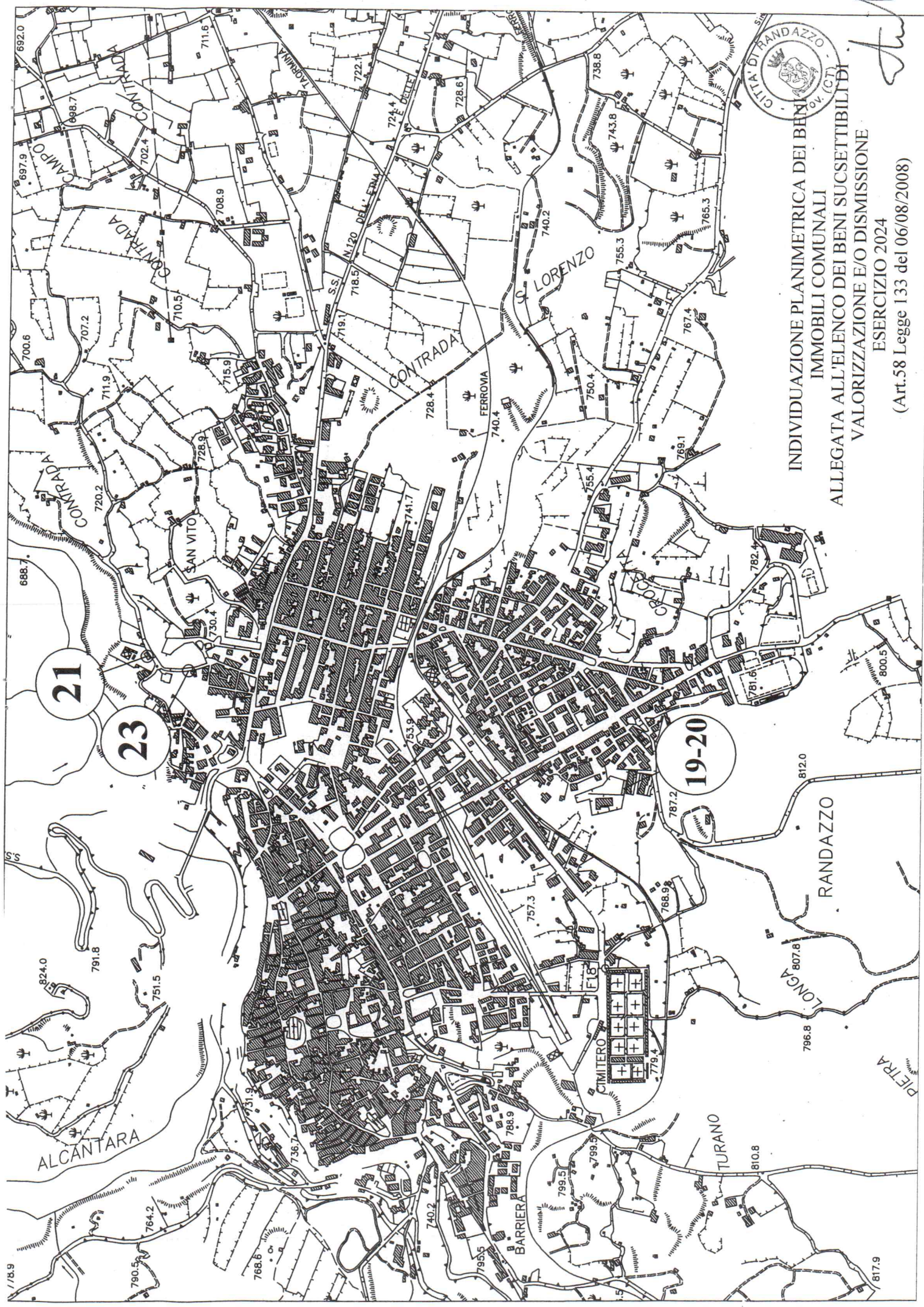
INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
 IMMOBILI COMUNALI
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCCESSIBILI DI
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
 ESERCIZIO 2024
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



[Handwritten signature]



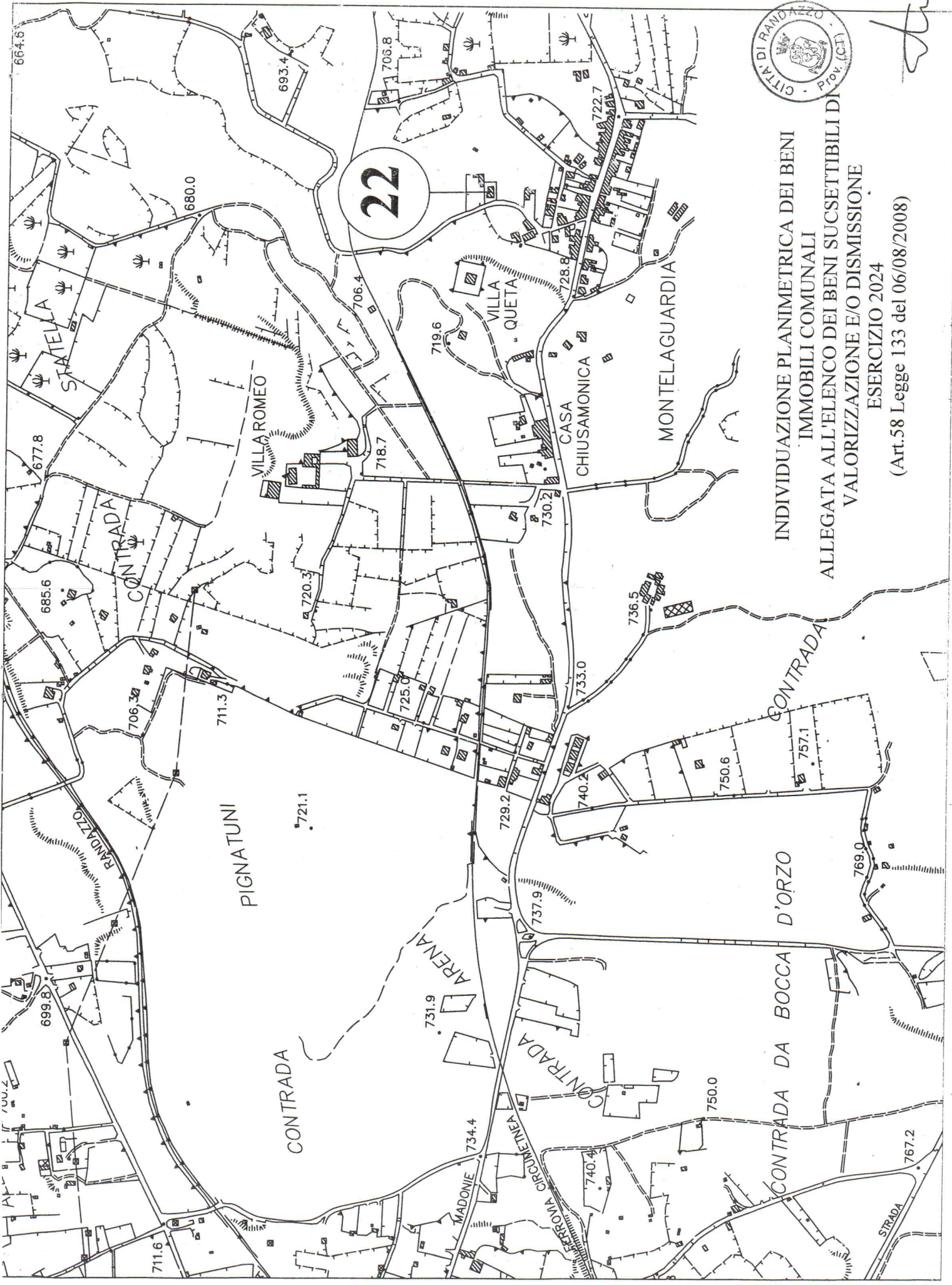
INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
ESERCIZIO 2024
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
 IMMOBILI COMUNALI
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCCESSIBILI DI
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE

ESERCIZIO 2024
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

[Handwritten signature]



stabil

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
 IMMOBILI COMUNALI
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
 ESERCIZIO 2024
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)